



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE PARAÍSO, TABASCO
TRIENIO 2016 - 2018



DIRECCIÓN:

FINANZAS

SUB-DIRECCION DE CATASTRO

SERVICIOS QUE OFRECE

✓ Certificado de Valor Catastral

Requisitos:

- Solicitud de gestión catastral (original y 1 copia)
- Plano actualizado (predio y construcción) en formato establecido y firmado por el responsable (2 copias)
- Boleta de pago de derechos (original y 1 copia)
- Comprobante del pago del Impuesto predial al corriente. (1 copia)
- Certificado de libertad o gravamen y superficie, en su caso (1 copia)
- Duración del trámite: 3 días hábiles

✓ Registro de Escritura pública

Requisitos:

- Escritura Pública debidamente firmada por el Notario (Original y 1 copia).
- Formato único de declaración de traslado de dominio y pago del impuesto firmado por el comprador o fedatario público (Original y 2 copias).
- Manifestación catastral del predio en el formato establecido firmado por el comprador o fedatario público (Original y 2 copias).
- Plano actualizado (predio y construcción) en formato establecido y firmado por el responsable (2 copias)
- Certificado de libertad o gravamen y superficie (1 copia)
- Valor catastral vigente (1 copia).
- Comprobante del pago del traslado de dominio (2 copia).
- Comprobante del pago del Impuesto predial al corriente (2 copia).
- Constancias diversas en su caso. (Subdivisión, cambio de régimen o fusión de predios) (2 copias)
- Duración del trámite: 8 días hábiles



✓ Registro de Escritura Privada

Requisitos:

- Escritura certificada por el Notario público (Original y 1 copia).
- Formato único de declaración de traslado de dominio y pago del impuesto firmado por el comprador o fedatario público (Original y 2 copias).
- Manifestación catastral del predio en el formato establecido firmado por el comprador o fedatario público (Original y 2 copias).
- Plano actualizado (predio y construcción) en formato establecido y firmado por el responsable (2 copias)
- Certificado de libertad o gravamen y superficie (1 copia)
- Valor catastral vigente (1 copia).
- Comprobante del pago del traslado de dominio (2 copia).
- Comprobante del pago del Impuesto predial al corriente (2 copia).
- Constancias diversas en su caso. (Subdivisión, cambio de régimen o fusión de predios). (2 copias)
- Duración del trámite: 8 días hábiles

✓ Títulos (Federales, Estatales y municipales)

Requisitos:

- Título de propiedad debidamente firmado y sellado. (Original y 2 copias).
- Manifestación catastral del predio en el formato establecido, firmado por el adjudicatario (Original y 2 copias).
- Plano actualizado (predio y construcción) en formato establecido y firmado por el responsable (2 copias)
- Duración del trámite: 8 días hábiles



✓ Minuta de Cesión de Derechos de Posesión

Requisitos:

- Manifestación catastral del predio en el formato establecido firmado por el poseedor (Original y 2 copias).
- Plano actualizado (predio y construcción) en formato establecido y firmado por el responsable (2 copias)
- Minuta de cesión de derechos (original y 2 copias)
- Formato único de declaración de traslado de dominio y pago del impuesto firmado por el comprador o fedatario público (Original y 2 copias).
- Comprobante del pago del traslado de dominio (2 copia).
- Copia de boleta del pago del impuesto predial al corriente.(2 copias)
- Duración del trámite: 8 días hábiles

✓ Posesión

Requisitos:

- Manifestación catastral del predio en el formato establecido firmado por el poseedor (Original y 2 copias).
- Plano actualizado (predio y construcción) en formato establecido y firmado por el responsable (2 copias)
- Constancia de posesión emitida por la autoridad competente
- Constancia de residencia emitida por la autoridad competente
- Identificación del poseedor (1 copia)
- Duración del trámite: 8 días hábiles



✓ Manifestación de Construcción Voluntaria

Requisitos:

- Documento que acredite la propiedad (1 copias)
- Manifestación catastral del predio en el formato establecido firmado por el propietario o fedatario público (Original y 2 copias).
- Plano actualizado (predio y construcción) en formato establecido y firmado por el responsable (2 copias)
- Copia de boleta del pago del Impuesto Predial al corriente. (2 copias)
- Certificado de libertad o gravamen y superficie, en su caso (1 copia)
- Duración del trámite: 5 días hábiles

✓ Constancia de dominio

Requisitos:

- Solicitud de gestión catastral (Original y 1 copia).
- Boleta de pago de derechos (Original y 1 copia)
- Boleta del pago del Impuesto Predial al corriente. (2 copias)
- Duración del trámite: 5 días hábiles

✓ Recurso de Inconformidad

Requisitos:

- Solicitud de recurso de inconformidad (Original y 1 copia).
- Plano actualizado (predio y construcción) en formato establecido y firmado por el responsable (2 copias)
- Documento que ampare la propiedad (2 copias)
- Copia de boleta del pago del impuesto predial al corriente (2 copias)
- Certificado de libertad o gravamen y superficie, en su caso (1 copia)
- Duración del trámite: 5 días hábiles

✓ Certificación de documentos

Requisitos:

- Solicitud de gestión catastral (original y 1 copia).
- Boleta de pago de derechos (original y 1 copia)



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE PARAÍSO, TABASCO
TRIENIO 2016 - 2018**



- Boleta del pago del Impuesto Predial al corriente. (2 copias)
- Duración del trámite: 5 días hábiles

✓ **Búsqueda de documentos en archivos**

Requisitos:

- Solicitud de gestión catastral (Original y 1 copia).
- Boleta de pago de derechos (Original y 1 copia).
- Copia de boleta del pago del impuesto predial al corriente, en su caso (2 copias).
- Duración del trámite: 3 días hábiles