



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE PARAÍSO, TABASCO
TRIENIO 2016 - 2018

DIRECCIÓN:

OBRAS PÚBLICAS

SERVICIOS

Ventanilla Única

Trámites

Nombre del Trámite

Factibilidad de uso de suelo

Requisitos

- 1.- Solicitud escrita a nombre de (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Públicas.
- 2.- Copia de la Escritura de la propiedad o constancia notarial
- 3.- Copia del plano del predio y su localización
- 4.- Copia de la boleta predial al corriente de pago
- 5.- Proyecto (Planos). En caso de ser para uso industrial, comercial, lotificaciones o fraccionamientos
- 6.- Anuencia de Impacto Ambiental emitida por la SERNAPAM y municipal (en caso de ser necesario)
- 7.- Acta constitutiva, R.F.C., poder notarial del Representante Legal (para personas Morales)

Nombre del Trámite

Constancia de Alineamiento y Asignación de Numero Oficial

Requisitos

- 1.- Solicitud escrita a nombre del (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Publicas
- 2.- Copia de la Escritura de la propiedad o constancia notarial que ampara la propiedad
- 3.- Copia del plano del predio y su localización
- 4.- Copia de la boleta predial vigente
- 5.- Copia de la credencial de elector de los propietarios

Nota: incluir en el croquis dimensiones de todos los linderos del predio, distancia del predio a la esquina más próxima, calles que limitan la manzana, si el predio se ubica fuera de la ciudad indicar el KM y un punto de referencia (puente, rio, arroyo, escuela, templo etc.).

Nombre del trámite

Licencia de Construcción

REQUISITOS:

1. Solicitud escrita a nombre del (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Públicas.
2. Copia de la Escritura de la propiedad o constancia notarial.
3. Copia del Plano del predio y su localización.
4. Copia de la boleta predial (Actualizada).
5. Factibilidad de uso de Suelo
6. Constancia de alineamiento y número Oficial.
7. Planos de Construcción (Proyecto) Firmado por "D.R.O." (Director Responsable de Obra)

Que contenga lo siguiente:

Proyecto Arquitectónico:

*.- Plantas arquitectónicas.

*.- Cortes, fachadas,



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE PARAÍSO, TABASCO
TRIENIO 2016 - 2018**

- *.- Planta de azotea.
- *.- Planta de conjunto.
- Proyecto de Instalaciones:
- *.- Proyecto de Instalaciones Eléctricas.
- *.- Proyecto de Instalaciones Hidráulicas.
- *.- Proyecto de Instalaciones Sanitarias.
- *.- Corte Hidro-Sanitario (acotado y con ejes).
- Nota:
- *.- Dejar en pie de plano espacio para sello de autorización, datos del DRO y Corresponsable en Instalaciones en caso de ser necesario.
- *.- Croquis de localización con medidas y Orientación.
- *.- Superficie de la poligonal.
- Proyecto Estructural:
- *.- Planta de cimentación (Indicar zapata, contra trabes, Castillos y columnas).
- *.- Planta de armado de losa, detalles y especificaciones.

Nombre del trámite

Permiso de Construcción

REQUISITOS:

1. Solicitud escrita a nombre del (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Públicas.
2. Copia de la Escritura de la propiedad o constancia notarial.
3. Copia del Plano del predio y su localización.
4. Copia de la boleta predial (Actualizada).
5. Factibilidad de uso de Suelo
6. Constancia de alineamiento y número Oficial.
7. Un plano en original y copia que contenga luz siguiente:
 - *.-Planta arquitectónica, localización con cotas, fachada.
 - *.-Para ampliación en planta alta anexar planta de cimentación y detalles estructurales (zapatas, Castillos, cadenas, trabes y losa).

Nombre del trámite

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTO (autorización).

REQUISITOS:

1. Solicitud escrita en formato oficial a nombre del (Ing. Alejandro Berra Aparicio)
2. Identificación con Fotografía del Propietario
3. Acta Constitutiva de la Empresa o Asociación
4. Número Telefónico del Propietario o del que tramita
5. Factibilidad de Uso de Suelo
6. Alineamiento y Numero Oficial.
7. Copia de Escritura de Propiedad con el plano del predio (con medidas y Colindancias)
8. Copia de la boleta predial (Actualizado).
10. Dictamen de SAOP (En caso de que se requiera).
9. Copia de Certificado de Libertad de Gravamen reciente.
10. Plano Formato 90 x 60 como mínimo, en papel Bond y Debidamente Firmado por D.R.O.
11. Copia de la Carta del D.R.O Vigente y Firmada por el Representante
12. Corresponsable y memoria descriptiva según artículo 68 del reglamento de construcciones.
13. para elaboración de convenio de Fraccionamiento deberán presentar los sig. Doctos.:
 - * Copia del Dictamen de Impacto Ambiental.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE PARAÍSO, TABASCO
TRIENIO 2016 - 2018**

- * Copia de Dictamen de Impacto Urbano.
- * Copia de Dictamen de Impacto Vial o Proyecto de Adecuación Vial
- * Copia de la Autorización del Dictamen C.N.A. y CEAS
- * Copia de Dictamen de SERNAPAM O SEMARNAT (En caso de que se requiera).
- * Dictamen de I.N.A.H. (En caso de que se requiera).
- * Copia de Autorización del Dictamen C.F.E.
- * Restricción y Autorización por parte de la S.C.T.
- * Copia de los Planos de Servicios Públicos Autorizados, Firmados y Sellados por C.E.A.S y C.F.E.
- * 3 Juegos de los planos
- * CD con los planos en AutoCAD

Nota: los planos deben estar firmados y sellados por D.R.O.

Nombre del trámite

Licencia de Construcción (Fraccionamiento)

REQUISITOS:

1. Oficios de CFE.; C.N.A; J.E.C; S.C.T, u otro según restricciones o condicionantes que existan en el terreno a fraccionar o lotificar.
2. Plano formato 90 * 60 como mínimo, en papel bond, debidamente doblado a tamaño carta, que deberán contener los siguientes datos que se sujetara a previa revisión para posibles correcciones y que deberán sujetarse a lo dispuesto en la ley y reglamento de ordenamiento sustentable del territorio del estado de tabasco y el reglamento de construcción del estado de tabasco.
3. Croquis de localización
4. Norte
5. Tabla de usos de suelo describiendo las siguientes áreas: (área habitacional, área de viabilidad, área verde, área de donación, área de reserva territorial, área comercial, área de restricción, etc. y área total en metros cuadrados.
6. Nombre del fraccionamiento o lotificación.
7. Nombre del plano, escala, fecha.
8. Una leyenda que diga (plano de autorización de Vo. Bo. Fraccionamiento o Lotificación)
9. Nombre del propietario.
10. Nombre del Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
11. Lotes y manzanas numerados con acotaciones y superficies.
12. Corte de las vialidades vehiculares y peatonales principales y secundarias del fraccionamiento o lotificación.
13. Tabla manzanera con número de manzana, núm. De lote, colindancias ml, orientación al norte, sur, este y oeste o noroeste suroeste, noreste y sureste según sea el caso, superficie en m2 e indicar si es regular o irregular.
14. Para la elaboración del convenio de autorización de fraccionamiento o lotes, deberán presentar los siguientes documentos:
 15. 1 copia del dictamen de impacto ambiental
 16. 1 copia del dictamen de impacto Urbano
 17. 1 copia del dictamen de impacto Vial o Proyecto de Adecuación Vial (según sea el caso).
 18. 1 copia de la autorización del dictamen C.N.A. y S.A.S
 19. 1 copia de autorización del dictamen C.F.E.
 20. 1 copia de la carta del D.R.O. vigente y firmada por el representante
 21. Copia de los planos de los servidores públicos autorizados, firmados y sellados por S.A.S y C.F.E



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE PARAÍSO, TABASCO
TRIENIO 2016 - 2018**

22. Copia del plano topográfico con curvas de nivel, referidas al nivel establecido por S.A.S señalando el NAME (Nivel de aguas máxima extraordinarias) y Geo-referenciado.
23. Un original del plano de lotificación (según sea el caso) indicando el nombre que tendrá el desarrollo habitacional.
24. CD con los planos en autocad 2010y las tablas manzanas en Excel para ser insertadas al convenio. Memoria descriptiva del proyecto.
25. El plano deberá estar firmado por un director responsable de obra para autorización de convenio de fraccionamiento 5 juegos de planos.

NOMBRE DEL TRÁMITE

Subdivisión de Predios

REQUISITOS:

1. Solicitud escrita a nombre de (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Publicas.
2. Copia de la Escritura o Título de propiedad
3. Copia del plano del predio y su localización (antecedente).
4. Copia de la boleta predial al corriente de pago (actualizada).
5. Copia del plano a subdividir.
6. Copia de Plano de Reserva
7. Copia de alineamiento y número oficial del predio.
8. Autorización de factibilidad de uso de suelo.
9. Certificado de libertad de gravamen.

Nombre del trámite

Fusión de Predios

REQUISITOS:

1. Solicitud escrita a nombre del (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Públicas.
2. Copia de las Escrituras de la propiedad o Título de propiedad de los predios.
3. Copia de los Planos a fusionar por separado.
4. Copia de la boleta predial (Actualizada) De los predios.
5. copia del plano a fusionar.
6. Libertad de gravamen en (caso de ser necesario). De los predios.
7. Factibilidad de uso de suelo.

Nombre del trámite

Ruptura de Pavimento y Entronque a la Red de Agua Potable y Drenaje Municipal

REQUISITOS:

1. Solicitud escrita a nombre del (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Públicas.
2. Copia de la Escritura de la propiedad
3. Plano del predio y su localización con medidas y cotas visibles de los trabajos.

NOMBRE DEL TRÁMITE

Régimen de Propiedad en Condominio

REQUISITOS:

- 1.- Solicitud escrita a nombre del (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Públicas. Solicitando la autorización la Propiedad de Régimen en Condominio, deberá anexar los siguientes documentos:
 - a).- Identificación con fotografía del propietario.
 - b).- Acta Constitutiva de la empresa o asociación. (en caso de ser necesario).
 - c).- Copia de la escritura de propiedad, con el plano del predio (Con medidas, colindancias y superficie)
 - d).- Copia de la Factibilidad de uso de suelo.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE PARAÍSO, TABASCO
TRIENIO 2016 - 2018**

- e).- Copia del alineamiento y número oficial.
- f).- Copia de la Licencia de Construcción con su respectivo plano de autorización (en caso de ser necesario).
- g).- Copia del certificado de libertad de gravamen al día del trámite. (en caso de ser necesario).
- h).- Copia del recibo de impuesto predial (actualizado)
- i).- Plano Formato 90 x 60 como mínimo, en papel bond, debidamente doblado a tamaño carta, que deberá contener los siguientes datos: Una leyenda que diga Autorización de Propiedad de Régimen en Condominio, la tabla de uso de suelo, tabla de áreas privativas y tabla de medidas y colindancias, que se sujetará a previa revisión para posibles correcciones y que deberá apegarse a las siguientes características:
- j).- Los planos deberán de venir en autocad 2007 o 2009 en Cd o memoria usb y las tablas de uso de Suelo, de áreas privativas y de medidas y colindancias, en excel para ser insertadas a la autorización:

NOMBRE DEL TRÁMITE

Licencia de Anuncio y Publicidad

REQUISITOS:

- 1.- Solicitud escrita a nombre del (Ing. Ángel Antonio Carrillo) Director de Obras Públicas.
- 2.- Copia de la Escritura de la propiedad o Constancia Notarial.
- 3.- Copia del plano del predio y su localización.
- 4.- Copia de la boleta predial (Actualizada)
5. Acta Constitutiva de la empresa.
- 6.- Copia del R.F.C.
- 7.- Copia del poder Notarial del representante de la empresa e Identificación Personal
- 8.- Plano tamaño carta indicando: Dimensiones, materiales del anuncio, texto, colores y ubicaciones del anuncio.
- 9.- Fotografías de la zona donde se pretenda colocar o Fotomontaje.
- 10.- Memoria de cálculo estructural.
- 11.- Proyecto ejecutivo.
- 12.- Firma del director responsable de obra (D.R.O.) y corresponsable en seguridad estructural.
- 13.- Seguro contra daños a terceros y responsabilidad civil.

NOMBRE DEL TRÁMITE

REMODELACION DE BOVEDAS

REQUISITOS:

- 1.- Solicitud escrita dirigida al (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Públicas.
2. Copia del título de propiedad.
3. Copia de la credencial de elector del solicitante.

NOMBRE DEL TRÁMITE

CONSTANCIA DE POSESION

REQUISITOS:

- 1.- Solicitud escrita dirigida al (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Públicas.
- 2.- Plano del predio
3. Copia de la credencial de elector del solicitante.
- 4.- Constancia de posesión del Delegado Municipal.

NOMBRE DEL TRÁMITE

OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

REQUISITOS:

- 1.- Solicitud escrita dirigida al (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Públicas.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE PARAÍSO, TABASCO
TRIENIO 2016 - 2018**

- 2.- Copia de la Licencia o Permiso de Construcción
3. Copia de la credencial de elector del solicitante.

NOMBRE DEL TRÁMITE

CONSTANCIA DE UBICACION

REQUISITOS:

- 1.- Solicitud escrita dirigida al (Ing. Alejandro Berra Aparicio) Director de Obras Públicas.
- 2.- Copia de la Anuencia Presidencial (venta de alcoholes)
3. Copia de la credencial de elector del solicitante.
- 4.- Plano del predio
- 5.- copia de la escritura del predio o contrato de arrendamiento.
- 6.- Copia boleta predial actualizada.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE PARAÍSO, TABASCO
TRIENIO 2016 - 2018**

